

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2022 год**

31 января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская, дом № 60

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Статовой С.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2811,02
Задолженность населения на 01.01.2022г.	101 086,14
<b>Начисление: за 2022г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	412 127,50
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	434 235,13

## Расходы за 2022г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	0,92	10151,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,08	2698,58
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв. м.	0,10	3373,22
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв. м.	0,10	3373,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,40	47225,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,54	51947,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,09	3035,90
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,06	35756,17
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	3,00	101196,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,80	26985,79
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,09	3035,90
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,10	3373,22
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв. м.	0,22	7421,09
Работа с тех документацией	ежемесячно	кв. м.	0,20	6746,45
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,40	80957,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения	ежемесячно	кв. м.	0,03	1011,97
Транспортные расходы	ежемесячно		0,15	5059,84
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,12	4047,87
Благоустройство территории	ежемесячно	кв. м.	0,10	3373,22
Льгота домовому комитету				12150,00
<b>Итого:</b>			<b>12,50</b>	<b>412920,68</b>

## Расходы по текущему ремонту

вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2022г</b>				
<b>Ремонт входной двери 4 подъезд</b>				
Электроды	кг	0,1	306	30,60
Сварочные работы	руб			500,00
Диск отрезной Ду-125	шт	1	59,14	59,14
Транспортные расходы	руб			150,00
<b>Итого:</b>				<b>739,74</b>
<b>Февраль 2022г</b>				
<b>Закрепление стояка канализации 2 подъезд</b>				
Хомут Ду-100	шт	2	103	206,00
<b>Итого:</b>				<b>206,00</b>
<b>Март 2022г</b>				
<b>Замена лампочек Кобра 2 подъезд</b>				
Лампа светодиодная E-27 35 Вт	шт	1	362	362,00
<b>Итого:</b>				<b>362,00</b>
<b>Апрель 2022г</b>				
<b>Обрезка кустарников</b>				
Пакеты 120л	шт	3		30,00
Перчатки обливка	шт	1		25,00
<b>Смывка граффити на фасаде</b>				
Смывка 1л	шт	1	339	339,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
<b>Итого:</b>				<b>419,00</b>
<b>Май 2022г</b>				
<b>Обработка подвала от тараканов</b>				
Средство «Рубит» 50мл	шт	1	295	295,00
Перчатки латекс	шт	1	36	36,00
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	8	51,75	414,00
Масло моторное	л	0,4	547,5	219,00
Леска	м	12	13	157,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	57	57,00
<b>Покраска и замена досок на лавочке</b>				
Доска 140x20x20	шт	1	203	203,00
Саморезы по дереву	шт	25	8,48	212,00
Краска красная	кг	1	447	447,00
Работа дворника по покраске лавочки	руб			1000,00
<b>Итого:</b>				<b>3040,00</b>
<b>Июль 2022г</b>				
<b>ФБУ «Краснодарский ЦСМ»</b>				
Поверка манометров	шт	4	96,145	384,58
Лен (монтаж манометров)	кг	0,25	250	62,50
<b>Ремонт отмостки здания</b>				
Смесь цемента-песчаная	кг	25	12,8	320,00
Перчатки х/б	шт	1	25	25,00
<b>Обработка подвала 1 подъезда</b>				
Средство Рубит 50мл	шт	1	90	90,00
Перчатки латекс	шт	1	25	25,00
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	3	50,41	151,24
Леска	м	6	13,11	78,66
Масло моторное	л	0,15	547	82,12
Пакеты 120л	шт	5	5	50,00
<b>Итого:</b>				<b>1269,10</b>
<b>Сентябрь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. E-27 6 Вт	шт	1	54,5	54,50
<b>Изготовление ключей теплузел 2 подъезд</b>				
Ключи	шт	2	200	400,00
<b>Итого:</b>				<b>454,50</b>
<b>Октябрь 2022г</b>				

Уборка подвала от бытового мусора				
Пакеты 120л	шт	5	10,5	52,50
Белизна 1л	шт	8	55,75	446,00
Перчатки латекс	шт	1	35	35,00
Работа	руб			750,00
Дератизация подвала				
Средство «Рубит» 50мл	шт	2	90	180,00
Перчатки латекс	шт	1	36,5	36,50
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6 Вт	шт	4	54,5	218,00
Лампа светод Е-27 35 Вт Кобра 4 подъезд	шт	1	383	383,00
Кабель ВВГ 1,5*2	м	20	41	820,00
Гофра Д-16	м	19	16,8	320,00
Дюбель хомут Д-16	уп	1	120	120,00
<b>Итого:</b>				<b>3361,00</b>
Декабрь 2022г				
Замена стекла на входной двери 3 подъезд				
Стекло 20x40	шт	1	300	300
<b>Итого:</b>				<b>300,00</b>

2. Всего за период с 01 января 2022г по 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **412 920,68**

Расходы за 2022 г.	412 920,68
Задолженность населения на конец периода	78 978,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

С.В.Статова

(Ф.И.О.)